

BOLIGER FRA STAJNER

BOLIG I POMP OG PRAGT ?? NEJ, MEN SKINDET BEDRAGER!!



BAG FACADEN GEMMER SIG EN CHARMERENDE BOLIG I EN SAND OASE
 Hvis du vil bo centralt i Tårnby kommune, tæt på offentlig transport og med nem lille ugenert have, så er her alternativet til en dyr lejlighed. Huset er meget velholdt med nyere betontag og nyere lyd- og energivinduer. Natargas og ca. 4 år gl. flot lyst brusebadeværelse med gulvarme samt charmerende køkken med spiseplads og udgang til terrassen og skøn udestue. Indgangspartiet er placeret i tilbygning fra 80'erne med praktisk ovenlys og nyt tagpap. Stor opholdsstue, et stort værelse samt et mindre kontor/værelse. På 1. salen er der nylagt gulv og eet stort soveværelse med synlige haneblind samt skabsvæg. Udhus/værksted og carport. Egen TV-antenne og MULIGHED FOR BOLIG/ERHVERV. **Sag 2382**

Kontantpris:	3.250.000	Bolig:	137 kvm
		Vær/stuer:	3/1
		Grund:	389 kvm
		Byggeår:	1930/ 81

GANSKE TÆT PÅ SKØNNE, GRØNNE AMAGER FÆLLED, METROEN OG FREMTIDEN



1 1/2 PLANS VILLA
 Et væld af hyggelige, terrasser og plads til fritidsinteresser i garagen/værkstedet. Overdækket terrasse, carport, brønhus og fin urtehøve, som kan trykkes om til din egen »fodboldebane« eller måske petanque og badminton. Her er mulighed for familietrav og er huset ikke stort nok, kan du også bygge til, da grunden er rigtig stor! Taget er ca. 6 år og naturgasfriet ca. 2 år. Overdækket indparti, gæstetoilet med brus. Rustikt køkken med kogehenkel til knytning til køkkenet er der en lille »slyngelstue« med spiseplads, som evt. kan inddrages i køkkenet. Bygges og lille arbejdsværelse samt 2 stuer en suite med brændeovn og udgang til markiseoverdækket, sydvendt terrasse. 1 sal med stort badeværelse, lille depotrum (bidl. bad) og 2 store værelser. **Sag 2378**

Kontantpris:	3.290.000	Bolig:	137 kvm
		Vær/stuer:	5/2
		Grund:	735 kvm
		Byggeår:	1961/ 70

EFTERTRAGTET RÆKKEHUS PÅ IALT 153 KVM. NÆR LEGEPLADSEN



PRISAFSLAG MOD 1- 2 VÆR. BYTTELEGLIGHED I DRAGØR EL. TÅRNBY
 Centralt nær offentlig transport og skolen med hyggelig lille forhave og stor ugenert baghave. Huset er opført i gule sten med rødt tegltag i 1949. Vindfang, entre med pæn trappe til 1. sal. Stor opholdsstue med trælofter og egetræs parketgulve, åbent køkken mod spiseafdeling og udgang til terrasse. Nyere sprossede termovinduer. 1. sal med 3 gode værelser med tragulve. Brusebadeværelse. Mulighed for udnyttelse af loftet. God rummelig køkken med stort åbent rum v. nedgangen, værksted/fyrrum med oliefy. m. nyere brænder. Lille vaskerum og udgang til haven. **Sag 2366**

Kontantpris:	3.185.000	Bolig:	102 kvm
		Vær/stuer:	3/1
		Grund:	242 kvm
		Byggeår:	1949

DRAGØR SYDSTRAND I PARKLIGNENDE HAVE



UTRADITIONEL, STORT 1 1/2 PLANSVILLA MED NY FACADE OG NYT TAG
 Spændende familiebolig med i alt 5 gode værelser (tidl. 6), spisekøkken, bryggers, værksted, 2 badeværelser og meget stor stue, opdelt i spiseafdeling, et enkelt trin ned til opholdsstue og skøn pejsesue med opvarmet klinkegulv. Huset har netop fået nyt tag og filset facade og der er centralvarme på gas samt solvarmeanlæg. Haven, som er vestvendt og helt ugenert, ligner en park og her er flere dejlige terrasser. **Sag 2383**

Kontantpris:	4.450.000	Bolig:	170 kvm
		Vær/stuer:	5/2
		Grund:	1.293 kvm
		Byggeår:	1958/ 76

Juniorpartner ønskes

Måske overvejer du nye udfordringer – du kender »din ø« og du er formentlig mellem 25 og 40 år, registreret ejendomsmægler og gerne valuar. Vores primære område er Tårnby og Dragør, men hele øen er jo et potentiale. Har du lyst til lidt mere »mærkontakt« end du får i større forretninger og frem for alt har du lyst til at »blive herre i eget hus«, så kontakt Britta, hvis du har lyst til at vide mere.



Britta Stajner Bolig

Englandsvej 370 • 2770 Kastrup
 Tlf. 32 53 77 77 • Tlf 32 52 80 89

www.boligsiden.dk • www.stajner.dk • taarnby@stajner.dk



Vi samler Amager www.amagerbladet.dk



PÅSKØNNELSE

Amagerpris-vinder donerer 7.500 kroner

Politiasistent Allan Ulrich, der i forrige uge modtog årets påskønnelses- og opmuntringspris på 7.500 kroner for sin indsats i SSP-projektet »Ung i job«, valgte fredag at donere pengene til tv-meteorologen Mikael Jarnvig i hans egenskab som protektor for foreningen Friends International.

Allan Ulrich har valgt at give pengene til netop den forening, fordi de små velgørende foreninger ofte bliver overskygget af Dansk Flygtningehjælp og Dansk Røde Kors, der får meget opmærksomhed ikke mindst omkring deres ind-

samlingsdage. Desuden mener han, at Friends International generelt gør et kæmpe stort stykke humanitært arbejde for børn i Afrika, så de også kan se fremtid foran sig. Endelig går pengene ubeskåret til foreningens projekter.

Friends International har blandt andet projekter i Kenya og Tanzania, hvor de bygger skoler, så børn kan få en skolegang og uddannelse. Læs mere om foreningen på www.friends-international.dk /jma

FOTO: MICHAEL PALDAN

Lang søndag i Sundby Kirke

NATKIRKE

Amagers første natåbne kirke i søndags i Sundby Kirke blev modtaget med åbne arme.

AF JACOB SCHNEIDER

Flere end 50 personer mødte op til stilled, lystænding, bøn eller samtale i åbningsstunden fra klokken 20 til 22.30. Forsøgsprojektet blev nydeligt markedsført af Højdevang Kirkes konfirmanders farverige transparenter uden for Sundby Kirke og fakler, der oplyste vejen op til kirke-døren.

En af initiativtagerne til projektet og medlem af menighedsrådet Charlotte Strandgaard fortalte aftenen igennem de nye besøgende om deres muligheder. Ved et bord var der et oplæg, der opfordrede til at skrive »en tak til Gud, eller noget – eller nogen -du vil bede for.« Klokken 21.15 blev de mange bønner læst op ved et lille ritual med sang til. En takkede Gud



STEMNINGSBILLEDE søndag aften foran Sundby Kirke. Foto: Dan Hirsland.

for at have fået verdens bedste forældre, en bad om beskyttelse for de danske soldater, ja for enhver, hvor krigen raser. En bad om, efter at have fået en ny kæreste, også at få lov til som et forpint menneske at opleve den legemlige kærlighed. En bad om løsninger og lettelse i

forbindelse med problemer i familie- og vennekredsen, og en ville blot sige Gud tak for, at vi nu også havde en åben natkirke i vort eget område. En af initiativtagerne, sognepræst Peter Buch, Højdevangs Kirke, havde ansvaret for det såkaldte »Jobs Hjørne«, hvor man ligesom Job i Bibelen kunne tale til Gud med store bogstaver. I dette »fortvivelsens hjørne« kunne man hænge vrede beskeder til Gud om tilsyneladende uretfærdighed op på et kors, hvis man for eksempel havde mistet et kært familiemedlem alt for tidligt.

Timerne i den natåbne kirke sluttede med en utraditionel altergang ledet af natkirkepræsten Poul Erik Bechmann.

»Jeg har oplevet mange glædelige begivenheder i mine 23 år som præst i Danmark og blandt eskimoerne i Canada. Men jeg tror aldrig, jeg er gået så glad hjem fra

kirke som efter den modtagelse, natkirken fik af befolkningen i søndags.

Nogle kom primært for at sige os tak for, at Amager nu har fået sin egen natkirke: »Det må I love at fortsætte med.« Det tror jeg godt, vi kan love efter den drommestart, vi fik i søndags, hvor alle vi frivillige medarbejdere var glade og opmuntrede,« slutter natkirkepræsten.

De ældste deltagere var over 80, mens den yngste blev kørt ind i kirken i barnevogn.

Initiativgruppen, der blandt andre også består af indvandrer- og sognepræst Ellen M. Gylling, Natanaels Kirke, skal inden næste åbne natkirke den anden søndag i november have drøftet, hvordan man kan imødekomme de mange - i søndags var det ti - der har den holdning, at de ikke var »fine nok til at komme ind i en kirke.«

jape@b-l.dk

<p>Ama'r - 5 vær. 117 m2</p> <p>360°</p> <p>Kongelundsvej - 5 vær. lejl. med nye, tegltag, termovinduer, fjernvarmeunit, bellig., nær Metro, Bellacenter og indkøb. Indeh: Stort køkken, stue, spise-stue, 3 gode værelser, badværelse. Pris 2.895.000 Sag.nr. 115-0903 Udb. 150.000 Værelser 4 Brutto 18.172 Plan 1 Netto 14.750 Bolig 117 Tinglyst 107 Altan 1953 Gård Egen have Opført 1953</p>	<p>Udsigt over Øresund!</p> <p>360°</p> <p>Kretavej - 2 vær. m. skøn udsigt, nær transport, strand og indkøb, i ejd. m. vaskeri, billig bredbånd m.m. Indeh: Entre, stor stue m. altan, sovevæ. m. altan, køkken m. spiseplads, badevæ. m. altan, køkken m. spiseplads, badevæ. Pris 1.995.000 Sag.nr. 115-0892 Udb. 105.000 Værelser 2 Brutto 12.356 Plan 1 Netto 10.184 Bolig 59 Tinglyst 55 Gård Ja Opført 1936</p>	<p>Indflytningsklar</p> <p>360°</p> <p>Parmagade - 2 vær. bellig. i attraktivt kvarter, nær Strand, off. transport, med fællesgård, dørtif., termovinduer og fjernv. Indeh: Fordelingscentret, lys stue, sovevæ., flot køkken, badevæ. Pris 1.495.000 Sag.nr. 115-0908 Udb. 75.000 Værelser 2 Brutto 9.661 Plan 1 Netto 7.533 Bolig 46 Tinglyst 41 Gård Ja Opført 1934</p>	<p>Nyopført rækkehus</p> <p>360°</p> <p>Oxford Have - Indh: Entre, toilet, stort køkken m. adg. til have. Teknik-num m. fj. varmefyr. 1.sal: Repos, sovevæ. m. altan, badevæ., 2 vær., 2.sal: Repos, kæmpe tagstudie, med udg. til terr. Pris 4.555.000 Sag.nr. 115-0899 Udb. 230.000 Værelser 5 Brutto 227.651 Plan 2 Netto 23.247 Bolig 135 Bebygget 104 Grund 89 Opført 2006</p>	<p>Kbh. S - villalejl. 141 m2</p> <p>360°</p> <p>Digevej - Villalejl. bellig. nær Sundby Metro, indkøb m.m. Indeh: Opgang. Entre, stor stue m. spiseafd. og udg. til terr., 3 vær., Stort brusebadevæ., godt køkken og bryggers. Fjernvarme. Pris 3.378.000 Sag.nr. 115-0894 Udb. 170.000 Værelser 4 Brutto 21.355 Plan 1 Netto 17.393 Bolig 141 Bebygget 141 Grund 452 Opført 1981</p>	<p>Nyistandsat lejlighed</p> <p>360°</p> <p>Tycho Brahes Alle - Indflytningsklar 2 vær. nær transport, cafeer, indkøb, m.m., i ejd. m. vaskeri, dørtif. Indeh: Entré, nyt element køkken, nyt badeværelse, lys stue, soveværelse. Pris 1.685.000 Sag.nr. 115-0907 Udb. 85.000 Værelser 2 Brutto 10.870 Plan 1 Netto 8.659 Bolig 48 Tinglyst 41 Gård Ja Opført 1907</p>
<p>Sovenvægt - Kastrup</p> <p>GIV ET BUD</p> <p>Skøn villa - med nyere vinduer, 1.sal og tag, nær Strand, metro, indkøb. Indh: Entre, stue, sp.stue, Køkken, vaskerum m. naturgas, badevæ., 1 sal: Repos, 2 vær. Disp.rum, vikuallekkd. Pris 3.895.000 Sag.nr. 115-0900 Udb. 195.000 Værelser 5 Brutto 24.365 Plan 1 Netto 19.667 Bolig 117 Bebygget 67 Grund 517 Opført 1940/2000</p>	<p>Ama'r - 2 vær. 49 m2</p> <p>NYHED</p> <p>Polensgade - 2 vær. bellig. i ejd. m. dørtif., fj.varme, termoruder og gård, nær Metro, indkøb, m.m., Indeh: Entre, lys stue, køkken, badevæ. m. sep. bruseniche, sovevæ. Flotte gulve. Pris 1.749.000 Sag.nr. 115-0905 Udb. 95.000 Værelser 2 Brutto 11.490 Plan 1 Netto 9.255 Bolig 49 Tinglyst 43 Gård Ja Opført 1916</p>	<p>Kastrupvej - Amager</p> <p>360°</p> <p>Ama'r's billigste Liebhaver - Skøn i vær. nær indkøb, transport og strand, i ejd. m. billige fællesudgifter og bredbånd, vaskeri, fjernv. Indeh: Lys stue m. altan, brusebadevæ., godt køkken. Pris 1.198.000 Sag.nr. 115-0906 Udb. 65.000 Værelser 1 Brutto 7.550 Plan 1 Netto 5.889 Bolig 33 Tinglyst 27 Altan Ja Gård Ja Opført 1936</p>	<p>Ama'r - 2 vær. 58 m2</p> <p>360°</p> <p>Georginevej - 2 vær. nær indkøb, off. transport, og strandparken, i ejd. m. termovinduer, fællesvaskeri, og fjernv. indeh: Entre, lys stue m. altan, sovevæ., flot køkken., badevæ. Pris 1.975.000 Sag.nr. 115-0902 Udb. 100.000 Værelser 2 Brutto 12.462 Plan 1 Netto 9.923 Bolig 58 Tinglyst 54 Altan Ja Gård Ja Opført 1938</p>	<p>Ama'r - 3 vær. 64 m2</p> <p>NYHED</p> <p>Tycho Brahes Alle - 3 vær. høj stuelejl. nær transport, Strand, cafeer m.m., i ejd. m. fj.varme, lækker gård, og termovinduer. Indeh: Entre, vær., stue, sovevæ., køkken, toilet m. brus. Pris 1.698.000 Sag.nr. 115-0909 Udb. 85.000 Værelser 3 Brutto 10.967 Plan 1 Netto 8.891 Bolig 64 Tinglyst 57 Gård Ja Opført 1903</p>	<p>Højdevangskvarteret</p> <p>360°</p> <p>Heklas Alle - Villalejl. med brugsret til noget have, samt 2 skure, fælles vaskerum, fjernvarme og kælder. Indeh: Entre, 3 stuer, udstue, sovevæ., køkken, brusebadeværelse, og toilet. Pris 2.995.000 Sag.nr. 115-0890 Udb. 150.000 Værelser 4 Brutto 18.999 Plan 1 Netto 15.973 Bolig 104 Bebygget 104 Grund 520 Opført 1905</p>

RealMæglerne Pedersen & Lang
 Statsaut. ejendomsmægler & Valuar

Amagerbrogade 180 • 2300 København S
 Tlf.: 32 58 96 00 • Fax: 32 59 40 70
 Mail: lang@hus.dk • www.real-amager.dk

Åbningstider
 Mandag-fredag 10.00-17.00
 Torsdag 10.00-15.00
 Søndag 10.00-14.00

Spis dig slank

De Danske Vægtkonsulenter

Jubilæumstilbud

Genoptag dit gamle medlemskab hos DDV og spar kr. 200,-

I anledning af De Danske Vægtkonsulenter's 25 års jubilæum giver vi i perioden 9. oktober til 22. oktober 2006 'Frit lejde' for tidligere medlemmer af DDV. Medbring blot dit gamle kostprogram - så skal du kun betale ugeafgiften.

På gensyn på Stationsvej onsdag kl. 18.00

Amagerlands Selskabslokaler, Løjtegårdsvej 157
 Onsdag kl. 15.30 & 17.30

Amagercentret 2. sal kontorafsnittet, elevator
 Mandag kl. 11.00, 15.30 & 17.30

www.vægtkonsulenterne.dk